

# Kiadó iroda

Office to let

## Hungária Office Park

Budapest, XIV., Hungária krt. 126-132



### Információk az épületről | Building information

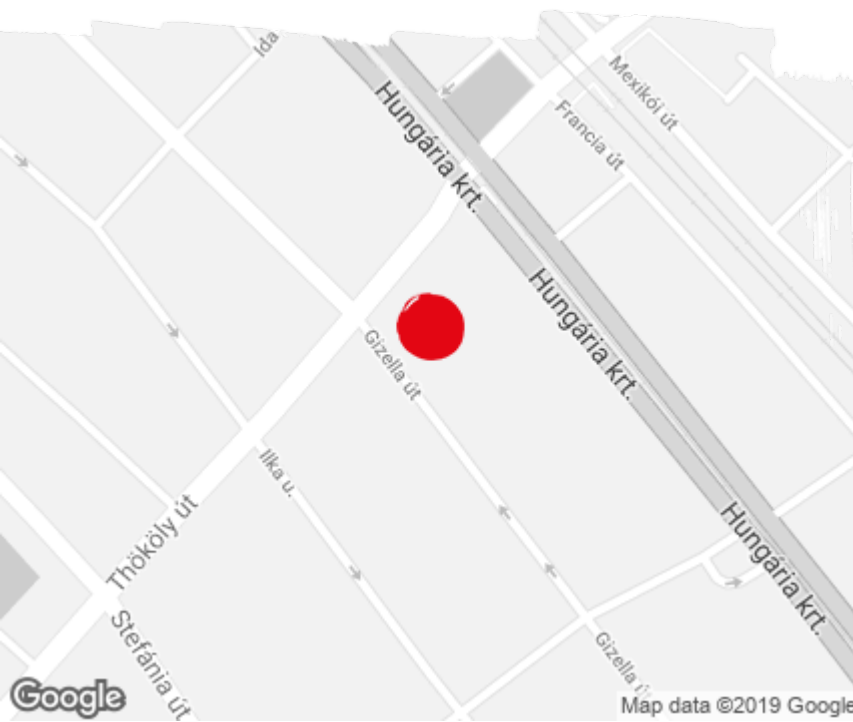
Állapot Building status	Létező Existing
Építés éve Year of construction	2020
Közös területi szorzó Common space	6,76 - 8,49 %
Parkolóhelyek száma Number of parking spaces	120
Bruttó bérbeadható irodaterület Gross leasable area	30 000 m <sup>2</sup>
Kategória Property grade	A

### Szerződési feltételek | Commercial terms

Irodaterület* Office space*	bejelentkezés után * after login *
Parkoló Parking	bejelentkezés után * after login *
Üzemeltetési díj* Service charge*	bejelentkezés után * after login *

\* Asking terms for m<sup>2</sup>/month + VAT

### Elhelyezkedés | Location



### Szabad Terület | Available space

2 608 m<sup>2</sup>

Összes bérelhető irodaterület  
Available office space

463 m<sup>2</sup>

Minimálisan bérelhető irodaterület  
Minimum office space



## Szabad Terület | Available space

## 2.sz épület

Emelet   Floor	Üres területek   Vacant space	Rendelkezésre áll   Availability
2 - 3	várjuk jelentkezését *   please contact us *	várjuk jelentkezését *   please contact us *
Összesen   Total	bejelentkezés után *   after login *	

## 3.sz épület

Emelet   Floor	Üres területek   Vacant space	Rendelkezésre áll   Availability
2	várjuk jelentkezését *   please contact us *	várjuk jelentkezését *   please contact us *
Összesen   Total	bejelentkezés után *   after login *	

## 9. sz. épület (gizella loft)

Emelet   Floor	Üres területek   Vacant space	Rendelkezésre áll   Availability
2	várjuk jelentkezését *   please contact us *	várjuk jelentkezését *   please contact us *
Összesen   Total	bejelentkezés után *   after login *	

## 6. sz. épület

Emelet   Floor	Üres területek   Vacant space	Rendelkezésre áll   Availability
Pincszint   Lower GF ***	várjuk jelentkezését *   please contact us *	várjuk jelentkezését *   please contact us *
Összesen   Total	bejelentkezés után *   after login *	

(\*\*\*) Raktárterület | Storage space

## Leírás | Description

A Gizella Loft egy kiváló elhelyezkedésű épület újjászületése a jövő munkavállalói számára. Zugló élhető városközpontjában, a Hungária körúti főhomlokzat mögött elterülő Gizella irodapark jól megközelíthető helyen, mégis a forgalomtól elzártan, nyugodt, békés, zöld, urbánus környezetben kínál modern, emberközpontú, költséghatékony irodaterületet. Az épület ideális székházaknak és kisebb irodák kialakítására is, rendkívül világos és tágas tereket kínál LOFT hangulatban.

Közlekedési csomópontban helyezkedik el: regionális vasútállomás, buszmegállók, 1-es villamos, trolibusz. A belváros 10 perc, Budai kerületek 20 perc alatt elérhetőek (I., XI., XII.), valamint mindhárom metróvonal könnyen megközelíthető (M1, M2 5 perc; M4 10 perc). A közelben szolgáltatások széles köre megtalálható, továbbá kitűnő kikapcsolódási lehetőségeket kínál az oktatási intézményekkel, patinás diplomatanegyeddal és sportközpontokkal egyaránt ellátott környék.

A megújuló Városligettől mindössze 5 perc sétára, illetve az újjászülető Zugló vasútállomás és város rehabilitáció közvetlen közelében található a leendő irodaház.

## Kapcsolat | Contact



+36 1 489 02 02

Több információ  
More information

### Leírás | Description

Gizella Loft is a completely rebuilt office building with an excellent location for future employees. Located in the liveable city of Zugló, behind the main facade of Hungária körút, Gizella office park offers a modern, human-centered, cost-effective office space in a closed, peaceful, green but still urban environment. The building is ideal for headquarters and smaller offices, with a very light and spacious LOFT atmosphere.

Located at public transport junction: regional railway station, bus stops, tram 1, trolley buses are next to the building. The city center is 10 minutes away, Buda districts can be reached in 20 minutes (I., XI., XII.) Three metro lines are also easily accessible (M1, M2 5 minutes; M4 10 minutes). There is a wide range of services nearby, as well as an excellent range of recreational facilities, including educational facilities, the diploma district and sports centers.

Only a 5-minute walk from the renewed Városliget, and next to the newly renovated Zugló railway station is where the prospective office building is located.

### Tömegközlekedés | Public transport

Egyéb tömegközlekedés | Other communal transport: Busz | Bus, Villamos | Tram, Trolibusz | Trolley Bus, HÉV | Suburban Train

Kapcsolat | Contact



+36 1 489 02 02

Több információ  
More information